

90518 Altdorf-OT

Liebhaber-Architektenhaus mit Potenzial auf großem Traumgrundstück in Altdorf-OT



682.000 €

Kaufpreis

226 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Grundstücksfläche	1.460 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	682.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.02.2026
gültig bis	24.02.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twfrqmvs

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund