

91322 Gräfenberg

Schöne Lage Gräfenberg! Sanierungsbed. EFH mit tollem Grund + Garage!



459.000 €

Kaufpreis

185 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	1.221 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Garage	✓
--------	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1961
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.12.2023
gültig bis	16.12.2033
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	294
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/twcqhkqx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband