

**90443 Nürnberg**

# Attraktive 2-Zimmer- Wohnung mit Balkon und Einzelgarage!



**215.000 €**

Kaufpreis

**59 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

		<b>Preise &amp; Kosten</b>	
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	215.000 €
Zimmer	2	Hausgeld	290 €
Balkone / Terrassen	1	provisionpflichtig	✓
Stellplätze	1	Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1983	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Kabel / Sat-TV	✓
Zustand	gepflegt	Abstellraum	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausstellendatum	07.02.2019	Kabel / Sat-TV	✓
gültig bis	07.02.2029	Abstellraum	✓
mit Warmwasser	✓	Wanne	✓
Baujahr (Haus)	1983	Massivbauweise	✓
Wertklasse	D	Gas	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Fliesen	✓

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.01.2026

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tvuglwke](http://www.nib.de/expose/tvuglwke)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund