

**92364 Deining**

Für die große Familie!

Tolles Wohnen & Leben im Ortszentrum,  
Deining - Ortsmitte



**460.000 €**

Kaufpreis

**181,55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

**KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche         | 181,55 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 1.045 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer             | 6                     |
| Badezimmer         | 2                     |
| separate WCs       | 1                     |
| Wohn-/Schlafzimmer | 6                     |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1977 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|               |           |
|---------------|-----------|
| verfügbar ab  | Ende 2026 |
| Gruppennummer | 11        |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 460.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1977 |
|---------|------|

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wanne         | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Einbauküche   | ✓ |
| Garage        | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tvmnuogr](http://www.nib.de/expose/tvmnuogr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund