90411 Nürnberg

Drei Wohnungen - Ein Investment - Viele Möglichkeiten



349.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Armin Ofen Immobilien
Armin Ofen
Tel.: 004915780614594
schwabach@anfragenera.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	310 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1932
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.02.2027
Baujahr (Haus)	1932
Endenergiebedarf	229.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tvmktkyy

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund