

91284 Neuhaus-Krottensee

Groß & modern – XXL-Einfamilienhaus (Bj. 2006) mit 1.900 m² Grund und Doppelgarage in Krottensee



680.000 €

Kaufpreis

251,62 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	251,62 m ²
Nutzfläche	61,73 m ²
Gesamtfläche	313,35 m ²
Grundstücksfläche	1.916 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

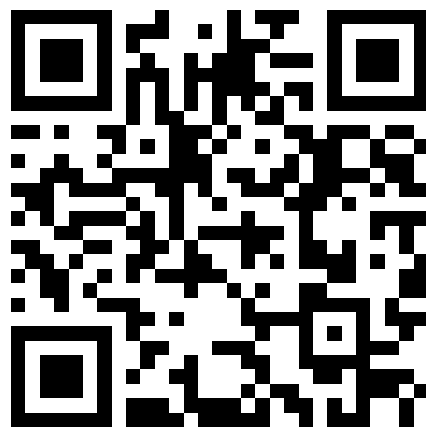
Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.04.2026
gültig bis	11.04.2036
Baujahr (Haus)	2006
Primär-Energieträger	ALTERNATIV
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tvbxdetd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund