

91330 Eggolsheim

Duplex-Wohnung + Betriebsgebäude

Terrasse + Garten, Blick in das Naturschutzgebiet



VON POLL
IMMOBILIEN

NEUER PREIS



www.von-poll.com

950.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Nutzfläche	315 m²
Grundstücksfläche	2.554 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Pultdach	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

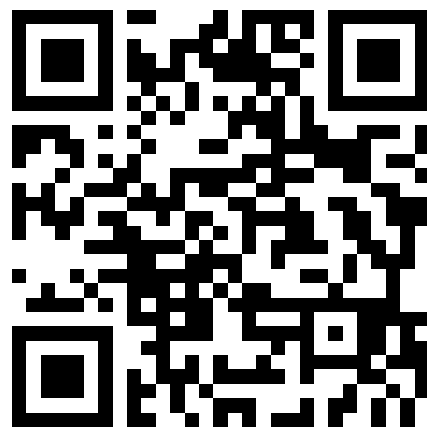
Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	7.56
Primär-Energieträger	ELECTRICITY

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tuquumlvk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband