

**1.032,41 €**

Kaltmiete

59,98 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,98 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.032,41 €
Warmmiete	1.367,33 €
Nebenkosten	131,96 €
Heizkosten	107,96 €
provisionspflichtig	X
Kautionskett	3097,23

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	02.08.2027
--------------	------------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/tunmyrlg**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgervorband