

**96052 Bamberg**

# Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und nahezu freiem Blick



**960 €**

Kaltmiete

**73,88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien- & Hausverwaltung  
Lessmann**

Tel.: 004991201819950

Info@ihv-lessmann.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	960 €
Warmmiete	1.080 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	×
Mietpreis / qm	12,99 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
Parkhaus	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tukcyanz](http://www.nib.de/expose/tukcyanz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband