

90439 Nürnberg

Modernes Lofthaus (BJ 2003) mit besonderem Wohnflair



697.500 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 160 m ² |
| Grundstücksfläche | 169 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------------------|
| Kaufpreis | 697.500 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | Aussen-Courtage |
| Courtage-Hinweis | 2,90 % (inkl. 19 %) |
| Tiefgarage | 17.500 € |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 2003 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|--------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Süden | ✓ |
| offene Küche | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

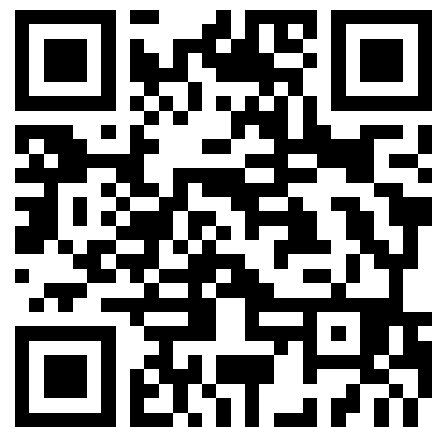
Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 09.12.2019 |
| gültig bis | 08.12.2029 |
| Baujahr (Haus) | 2003 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tuavugfw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband