

90559 Burgthann

Mit S-Bahn perfekt angebunden - und dennoch ruhig
gelegen - Schwarzachgärten!
Burgthann - Ezelsdorf

SCHWARZACHGÄRTEN
Leben, wo Qualität Wurzeln schlägt.

**KfW 40
QNG+**

Attraktiven Zins
und Steuervorteil
sichern!

257.856 €

Kaufpreis

53,72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

KIRSCH & HAUBNER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,72 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Fertigstellung
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	257.856 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2026
Energieverbrauchskennwert	6,50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ttzgyar1

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband