

## 90522 Oberasbach

# Modernes Stadthaus mit Platz für Ihre Familie, Terrasse und TG-Stellplatz



**1.500 €**  
Kaltmiete

**118,97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Armin Ofen  
Tel.: 09122 / 79 02 137  
armin.ofen@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,97 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Freiplatz	✓
Tief-Garage	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.03.2024
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.780 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	4.500 €

### Zustand

Baujahr	2019
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2019
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ttnxvthe](http://www.nib.de/expose/ttnxvthe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband