

**91489 Wilhelmsdorf**

Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten



**975.000 €**  
Kaufpreis

**321 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**14**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 00499132750830  
christine.vogel@remax.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	321 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	578 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.185 m <sup>2</sup>
Zimmer	14
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3

**Ausstattung**

Zentralheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	zum Teil

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	975.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom

**Zustand**

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1911
----------------	------

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	01.04.2027
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tsydascv](http://www.nib.de/expose/tsydascv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband