90449 Nürnberg

N-Röthenbach! 3-Zi.-ETW mit West-Balkon + TG!

260.000 €
Kaufpreis

77,1 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

bornemann immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,1 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.03.2019
gültig bis	28.03.2029
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	89,7

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tstlbmsr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund