

91235 Hartenstein

# Gemütliches Wohnhaus in Rupprechtstegen



**299.000 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	88 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.130 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Carport	✓
Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2009
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.04.2026
gültig bis	21.04.2036
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158,10
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tsrpudz](http://www.nib.de/expose/tsrpudz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband