

91207 Lauf an der Pegnitz

Haus im Dornröschenschlaf mit grandioser Aussicht! Hier können Sie mit Ihrem Pferd ausreiten!



259.000 €
Kaufpreis

145,53 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,53 m ²
Nutzfläche	35 m ²
Grundstücksfläche	618 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Elektro	✓
Alternativ	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. der

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.08.2035
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	650.00
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tspmvtvw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband