

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exklusive Stadtwohnung in Neumarkt mit herrlicher Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz



1.310 €
Kaltmiete

126 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.310 €
Warmmiete	1.570 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Gesamtbelastung brutto	1.570 €

Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.10.2028
Baujahr (Haus)	2017
Endenergiebedarf	31.20
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tsmvhptr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband