

**90425 Nürnberg**

| LEBEN IN NÜRNBERG NORD | NEUBAU, 4-Zimmer auf ca. 100m<sup>2</sup> mit Terrasse und Garten



**814.600 €**

Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

Liebe&Partner

**Ihr Ansprechpartner**

**BAUWERKE Baurträger GmbH**

Tel.: +49 911 2556222

vertrieb@bauwerke-liebe.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	814.600 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

### Zustand

Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
Text	Der

### Allgemeine Infos

Haustiere	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tsgnlvcy](http://www.nib.de/expose/tsgnlvcy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband