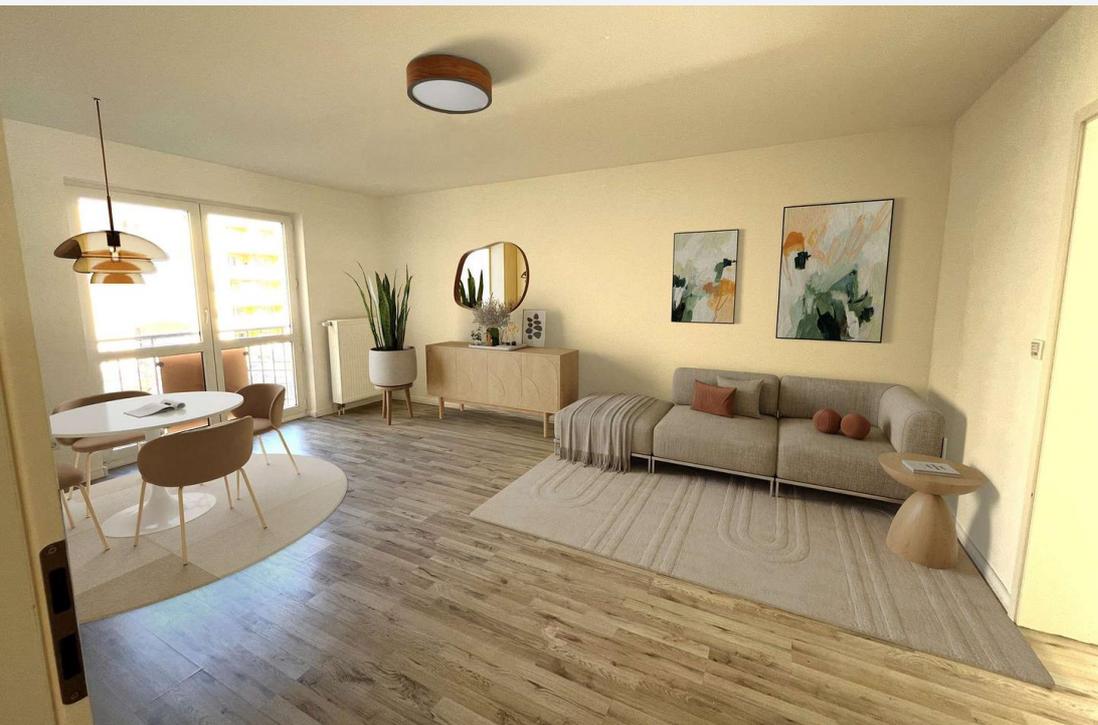


90763 Fürth

HEGERICH: Renovierte 2-Zimmer Wohnung in Fürther Südstadt – Ideal für Eigennutzer & Kapitalanleger!



155.000 €

Kaufpreis

44,46 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,46 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Duplex-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	6.240 €

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.02.2018
gültig bis	21.02.2028
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchskennwert	91,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/trusmntb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband