

90480 Nürnberg / Zerzabelshof

Zabo Jackpot: 3 Wohneinheiten, viele Nutzungsmöglichkeiten



899.000 €

Kaufpreis

274 m²

Wohnfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	274 m ²
Grundstücksfläche	538 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1939
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.09.2034
Baujahr (Haus)	1939
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	177.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/trthczcy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband