

91341 Röttenbach

Penthouse mit Panoramaterrasse



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

1.248.000 €

Kaufpreis

213,58 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	213,58 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	128,32 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.248.000 €
Hausgeld	843 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

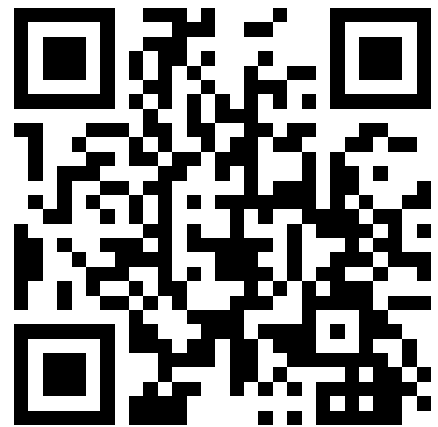
Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.02.2035
Baujahr (Haus)	2014
Energieverbrauchskennwert	94.20
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/trglftvm

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund