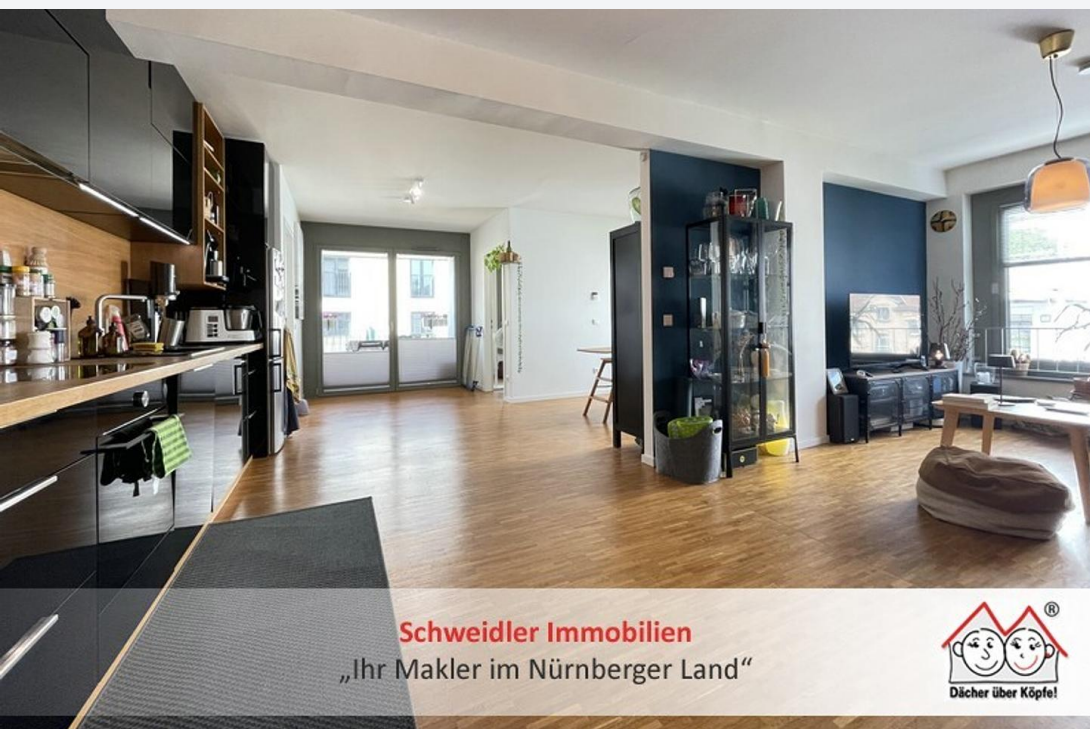


90762 Fürth

Modern, urban, flexibel: 3- bis 4-Zimmer-Wohnung (Bj. 2021!) mit Loggia in der Fürther-Oststadt



496.000 €

Kaufpreis

83 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Gesamtfläche	83 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

klimatisiert	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	496.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

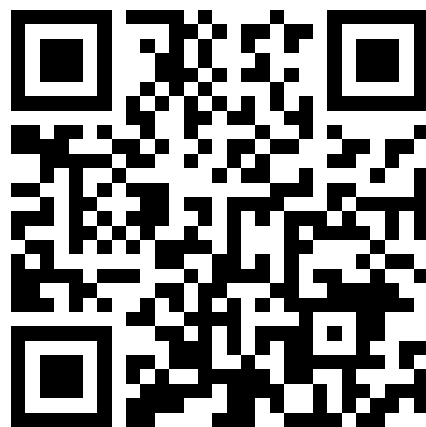
Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.03.2022
gültig bis	21.03.2032
Baujahr (Haus)	2021
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tqzrnpgx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund