

90763 Fürth

Open House: Sa, 19.09.2026 um 17 Uhr: Neuw. 2 Zi-Whg.
m. Loggia, ruhige Fürther Innenstadtlage



690 €

Netto-Kaltmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH

Klaus E. Kluge

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2NM €
Kaution	2.070 €

Zustand

Baujahr	2011
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Fenster	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.07.2020
gültig bis	07.07.2030
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tqazqybt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund