

91301 Forchheim / Kersbach

Viel Platz für die Familie! Reihenendhaus in absoluter Ortsrandlage von Forchheim-Kersbach



475.000 €

Kaufpreis

166 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09191 617-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m²
Grundstücksfläche	356 m²
Zimmer	8
Badezimmer	2
separate WCs	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Kaufpreis / qm	2.861,45 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.04.2035
Baujahr (Haus)	1981
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	172.07

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tpxzkdln

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband