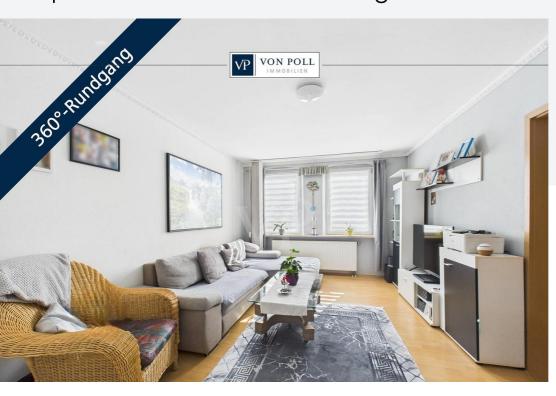
# 90459 Nürnberg

# Kapital smart investiert – Galgenhof ruft!



# 175.000€

Kaufpreis

## 50 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**2** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	<b>✓</b>
Gas	<b>✓</b>
Fliesen	<b>~</b>
Laminat	<b>~</b>
Etagenheizung	<b>~</b>
Einbauküche	<b>~</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	350 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

#### **Zustand**

Baujahr	1901
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	13.05.2029
Baujahr (Haus)	1901
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121.50
Primär-Energieträger	GAS

# **Online-Exposé**



