

90459 Nürnberg

Kapital smart investiert – Galgenhof ruft!



175.000 €

Kaufpreis

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	350 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Zustand

Baujahr	1901
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.05.2029
Baujahr (Haus)	1901
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tprkkggw

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband