

90522 Oberasbach

GROSSE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - EINBAUKÜCHE und GARAGE



785 €

Kaltmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	785 €
Warmmiete	960 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	175 €
Gesamtbelastung brutto	960 €

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.04.2028
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tpnfntxn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund