

85053 Ingolstadt

Exklusive Neubauwohnungen (KfW-40 | QNG) im Augustinviertel in Ingolstadt – jetzt bezugsfertig!



469.000 €
Kaufpreis

74,87 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 74,87 m ² |
| Gesamtfläche | 74,89 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 469.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Hausgeld | 253 € |
| provisionspflichtig | ✗ |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Elektro | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstell datum | 19.12.2024 |
| gültig bis | 19.12.2035 |
| Baujahr (Haus) | 2024 |
| Wertklasse | A_PLUS |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 11.3 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tpnedbwk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund