

Exklusive Neubauwohnungen (KfW-40 | QNG) im Augustinviertel in Ingolstadt – jetzt bezugsfertig!



469.000 €  
Kaufpreis

74,87 m²  
Wohnfläche

2  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,87 m²
Gesamtfläche	74,89 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	253 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2024
gültig bis	19.12.2035
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	11.3

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tpnedbwk

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband