90489 Nürnberg

Urbane Wohnlage - barrierefreie, sanierte 1,5-Zimmer Wohnung zwischen Rechenberg- und Stadtpark

219.000 €
Kaufpreis

44,04 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,04 m²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Logia	1

Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2022
Zustand	vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.02.2024
gültig bis	04.02.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Kaltmiete	640 €
Warmmiete	800 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	311,91 €
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tnzcdxzp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund