90765 Fürth

Wohnen in bester Lage Fürths – charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick in die Pegnitzauen



750 €
Kaltmiete

83 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

DR. SCHAEFER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Andrea Henrici
Tel.: +49 911 92998-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,32 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.12.2026
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	110 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	wird vom
Kautionstext	2250

Zustand

Baujahr	1936
letzte Modernisierung	2003
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.03.2018
gültig bis	04.03.2028
Baujahr (Haus)	1936
Energieverbrauchkennwert	156.5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tnxsmccg

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund