90455 Nürnberg / Herpersdorf

EINE SINGLEWOHNUNG MIT BALKON IN WORZELDORF



560 €
Kaltmiete

45 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe
Michael de Rossi
Tel.: 00491712244099
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchkennwert	86.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	50 €
Betriebskosten netto	180 €

Ausstattung

Einbauküche	✓
Süden	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	AB SOFORT

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tnkthbfz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund