90530 Wendelstein

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Sauna



385.000 €
Kaufpreis

127 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	377 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	1998

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.08.2026
gültig bis	27.08.2036
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	174.9
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.nib.de/expose/tneckvhf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund