

91349 Egloffstein

+++ RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN SCHÖNER AUSSICHTSLAGE IN EGLOFFSTEIN +++



210.000 €
Kaufpreis

107,75 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Gerald Böhm
Tel.: 004991262898411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,75 m²
Nutzfläche	49,41 m²
Gesamtfläche	157,16 m²
Grundstücksfläche	440 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Kaufpreis / qm	1.948,96 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.08.2035
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	343.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tmtxuftm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund