

92334 Berching

Moderne Neubauwohnung mit Altbauflair - 3,5-Zimmer-
Dachgeschoss - in Berching-Altstadt



1.450 €
Kaltmiete

152,37 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien
GmbH
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152,37 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.830 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	380 €
Gesamtbelastung brutto	1.830 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026
--------------	--------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tmsgeufu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund