

92334 Berching

Moderne Neubauwohnung mit Altbauflair - 3,5-Zimmer-Dachgeschoss - in Berching-Altstadt



1.450 €

Kaltmiete

152,37 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	152,37 m ²	Kaltmiete	1.450 €
Zimmer	3,5	Warmmiete	1.830 €
Schlafzimmer	2	Nebenkosten	380 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
Balkone / Terrassen	1	Betriebskosten netto	380 €
Stellplätze	1	Gesamtbelastung brutto	1.830 €

Zustand

Verkaufstatus	offen	Kabel / Sat-TV	✓
		Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026	Ausstattung	
		Kabel / Sat-TV	✓
		Fernwärme	✓
		Fußbodenheizung	✓
		unterkellert	nein

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tmsgeufu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund