

Wohnen mit Weitblick – elegantes Penthouse mit Panoramaterrasse & 3 Stellplätzen

**1.248.000 €**
Kaufpreis**213,58 m²**
Wohnfläche**4**
Zimmerwww.von-poll.com**Ihr Ansprechpartner****Matthias Gebhardt**
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	213,58 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	128,32 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.248.000 €
Hausgeld	843 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.02.2035
Baujahr (Haus)	2014
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.20
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C

Online-Exposéwww.nib.de/expose/tmrewxzy**N Ü R N B E R G E R**
I M M O B I L I E N B Ö R S ENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband