

# 91413 Neustadt an der Aisch

## Leerstehende Einzelhandelsfläche in zentraler Lage



**430.000 €**

Kaufpreis

**270 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel  
Tel.: +49 9132750830  
christine.vogel@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	350 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	400 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	103 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	270 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	1

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom

#### Zustand

Baujahr	1910
---------	------

#### Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	nein

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tmqhntab](http://www.nib.de/expose/tmqhntab)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband