

90441 Nürnberg

2025 modernisiert - Südbalkon - ruhig - Einbauküche möglich - U-Bahn-Nähe



870 €

Warmmiete

57,48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M.

Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,48 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1965
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2028
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	153,20

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	695 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tmInkfdx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband