

HEGERICH: Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Dachgeschoss-Charme für Singles, Paare oder Kapitalanleger

**165.000 €**

Kaufpreis

52 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN
**Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1930
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.11.2017
gültig bis	01.11.2027
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	179

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Kaltmiete	500 €
Hausgeld	150,73 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	6.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Herbst 2026
--------------	----------------

Online-Exposé
www.nib.de/expose/tmhmqzp
m

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

 Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund