

Single Apartment mit Wintergarten in unmittelbarer Nähe zur neuen Universität



104.900 €
Kaufpreis

28 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m²
Nutzfläche	6 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wintergarten	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Fernwärme	✓
Pantry	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025-08-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	104.900 €
Hausgeld	205 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2024
gültig bis	30.01.2034
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchskennwert	86.8
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tmgaedpb

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband