

**96114 Hirschaid**

# Modernes 1-Zimmer-Neubauappartement in Hirschaid



**242.500 €**  
Kaufpreis

**46,31 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Michael Lorber  
Tel.: 0951 862-344  
michael.lorber@vrbank-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	242.500 €
Kaufpreis / qm	5.236,45 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	10.50
Primär-Energieträger	LUFTWP

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tmcqyrfg](http://www.nib.de/expose/tmcqyrfg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband