

**91154 Roth , Mittelfr**

Roth-Zentrum! Freie, renovierte Wohnung, 2-Zi. + Wohnküche!



**570 €**  
Kaltmiete

**72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	570 €
Nebenkosten	230 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.710 €

### Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------

### Ausstattung

Parkett	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.05.2021
gültig bis	24.05.2031
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	114,2

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tlwklrfrn](http://www.nib.de/expose/tlwklrfrn)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband