

90513 Zirndorf

HEGERICH: Gewerbehalle mit Ausbau- und Nutzungspotenzial in gefragter Lage



495.000 €

Kaufpreis

6

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Zimmer 6

Stellplätze 6

Zustand

Baujahr 1972

Energieausweis

Art Bedarf

Ausstelldatum 01.06.2026

gültig bis 31.05.2036

Baujahr (Haus) 1972

Primär-Energieträger Holzpellets

Wertklasse H

Gebäudeart Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaufpreis 495.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

Ausstattung

Dusche ✓

Fenster ✓

Pellet ✓

Kunststoff ✓

Zentralheizung ✓

Freiplatz ✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tlrcfqyg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband