

90469 Nürnberg

Mehr als vier Wände: Zuhause mit Charakter und Potential



479.000 €

Kaufpreis

146 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Grundstücksfläche	386 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1949
letzte Modernisierung	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.09.2036
Baujahr (Haus)	1949
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tlfxzkpd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund