

## 91301 Forchheim / Burk

# Großzügiger Bungalow in schöner Wohnlage von Forchheim-Burk



**469.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Thomas Friedrich  
Tel.: 09194 509-33  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	57 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	618 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Sauna	✓
Zentralheizung	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Kaufpreis / qm	3.126,67 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	243.40
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tlemyrzb](http://www.nib.de/expose/tlemyrzb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband