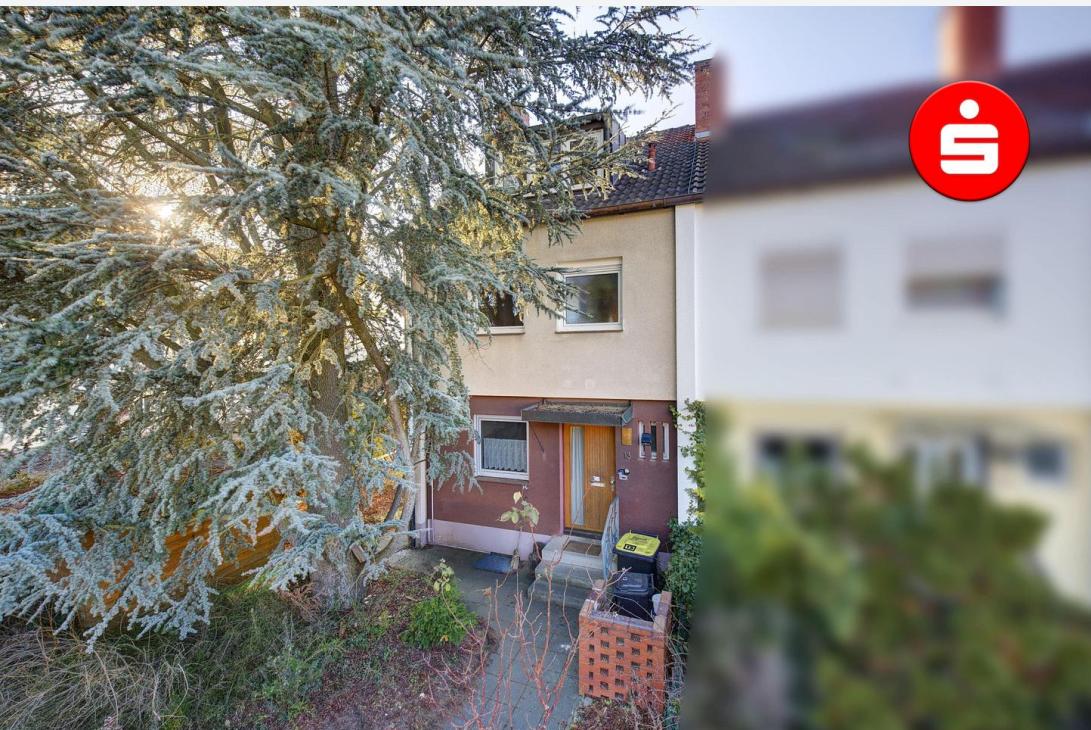


90451 Nürnberg

REH in Nürnberg-Eibach wartet auf seine neuen Bewohner!



419.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²	Kaufpreis	419.000 €
Grundstücksfläche	355 m ²	provisionspflichtig	✓
Zimmer	6	Aussen-Courtage	3,57 %
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	1		
separate WCs	1		

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Zustand	renovierungsbed
Gartennutzung	✓		
Abstellraum	✓		
Gäste-WC	✓		
Wanne	✓	gültig bis	22.01.2036
Fenster	✓	Baujahr (Haus)	1970
Massivbauweise	✓	Wertklasse	G
		Gebäudeart	Wohngebäude
		Endenergiebedarf	200,70
		Primär-Energieträger	Öl

Preise & Kosten

Zustand	1970
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tlcdcgck

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund