

90443 Nürnberg

Hinterhaus mit 2-Wohneinheiten in urbaner Wohnlage der Nürnberger-Südstadt



399.000 €
Kaufpreis

171,79 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 171,79 m ² |
| Nutzfläche | 51,14 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Carport | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------------|
| verfügbar ab | teilw. ab sofort |
| vermietet | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 399.000 € |
| Kaltmiete | 600 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% |
| Courtage-Hinweis | Provisionsanspru |

Zustand

| | |
|-----------------------|------|
| Baujahr | 1949 |
| letzte Modernisierung | 2020 |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 02.12.2017 |
| gültig bis | 01.12.2027 |
| Baujahr (Haus) | 1949 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tkznuwbw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband