

90489 Nürnberg

Helle 3-Zi. Wohnung mit Klimaanlage und Loggia in zentraler Lage von Nürnberg



854 €

Kaltmiete

76,86 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,86 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	854 €
Warmmiete	1.133 €
Nebenkosten	234 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	234 €
Gesamtbelastung brutto	1.133 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.10.2028
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136.80
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tkppxwrd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband