

90419 Nürnberg

4 Zimmer Wohnung in St. Johannis



335.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	94 m ²	Kaufpreis	335.000 €
Zimmer	4,5	Hausgeld	264 €
Balkone / Terrassen	1	provisionpflichtig	✓
Logia	1	Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1957	WG-geeignet	✓
Verkaufstatus	offen	Wanne	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	
Ausstellldatum	27.07.2020	
gültig bis	26.07.2030	
mit Warmwasser	✓	
Baujahr (Haus)	1957	
Wertklasse	D	
Gebäudeart	Wohngebäude	

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.01.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tkndtelg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund