

90419 Nürnberg

4 Zimmer Wohnung in St. Johannis



335.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 94 m ² |
| Zimmer | 4,5 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Logia | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 335.000 € |
| Hausgeld | 264 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1957 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| WG-geeignet | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | ja |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 27.07.2020 |
| gültig bis | 26.07.2030 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1957 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 21.01.2026 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tkndtelg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband