

90455 Nürnberg

Handwerker aufgepasst: Direkt am Europakanal in Katzwang



349.750 €

Kaufpreis

126 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m²
Grundstücksfläche	149 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.750 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	151.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tkkgqcgcn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund