90411 Nürnberg-Buchenbühl

Mehr als ein Haus! Kernsanierte Doppelhaushälfte mit genehmigter Anbauoption in Nbg.-Buchenbühl



588.000 €
Kaufpreis

125,4 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,4 m²
Nutzfläche	23,3 m²
Grundstücksfläche	976,5 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	zum Teil
Massivbauweise	✓
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	588.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1936
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.08.2035
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	99.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/thmrkscd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund