

## 91227 Leinburg / Weißenbrunn

Geräumiges Einfamilienhaus in Hanglage mit Balkon und ausgebautem Spitzboden in Weißenbrunn



**590.000 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004915221448034

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	600 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.09.2030
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/thggsbx](http://www.nib.de/expose/thggsbx)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband